



ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 46

In data: 19.07.2022

OGGETTO:

REGIMAZIONE ACQUE BIANCHE FOSSO DI CAMPO MARO E OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE IN VARIANTE AL PRG. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL LOTTO 2 STRALCIO 2. ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 50 BIS DELLA L.R. 38/1999.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **9.47**, nella sala delle adunanze consiliari, in prima convocazione straordinaria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - DAVIDE SANTONASTASO	Presente	10 - VITTORIA IANNUCELLI	Presente
2 - OTTORINO FERILLI	Presente	11 - GINA LUCIANI	Assente
3 - FLAVIO DI MUZIO	Presente	12 - PRIMO SPARNACCI	Assente
4 - EDIA PEZZOLA	Presente	13 - NICOLA SANTARELLI	Assente
5 - BARBARA ORSI	Assente	14 - ULIANA PALADINI	Assente
6 - MATTIA GIANFELICE	Presente	15 - SIMONE MANCO	Assente
7 - FRANCESCA MARTELLA	Presente	16 - ANDREA DE FABIIS	Presente
8 - MARCO CANNISTRA	Presente	17 - GIULIA PATRIGNANI	Presente
9 - FATIMA MASUCCI	Assente		

Totale presenti 10

Totale assenti 7

Assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ANDREA DE FABIIS in qualità di vicepresidente del Consiglio Comunale** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Alle ore 09:49 entrano i Consiglieri Santarelli e Paladini - Presenti in prosecuzione di seduta n. 12 consiglieri e assenti 5 (Orsi, Masucci, Luciani, Sparnacci e Manco)

Alle ore 10:17 entra il Consigliere Manco - Presenti in prosecuzione di seduta n. 13 consiglieri e assenti 4 (Orsi, Masucci, Luciani, Sparnacci)

Alle ore 11,22 su richiesta del vice presidente del Consiglio Comunale Andrea De Fabiis la seduta viene sospesa.

A seguito di 2° appello effettuato alle ore 11,45 i presenti risultano n. 13 consiglieri e assenti n. 4 (Orsi, Masucci, Luciani, Sparnacci)

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione del 8° punto all'o.d.g relativo alla proposta di deliberazione n. **503 del 12/07/2022, di seguito riportata**, relativa alla “Regimazione acque bianche fosso Campo Maro ed opere infrastrutturali connesse (lotto 2 stralcio 2) – Approvazione progetto preliminare – Adozione variante puntuale al PRG ex art. 19 del DPR 327/2001”.

Illustra il punto l'Assessore ai LL.PP. Ottorino Ferilli (**intervento riportato nell'allegato 1**)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 503 del 12.07.2022

Oggetto: REGIMAZIONE ACQUE BIANCHE FOSSO DI CAMPO MARO E OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE IN VARIANTE AL PRG. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEL LOTTO 2 STRALCIO 2. ADOZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 E DELL'ART. 50 BIS DELLA L.R. 38/1999.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che Il Comune di Fiano Romano, ha come obiettivo la riqualificazione dal punto di vista idraulico ed infrastrutturale dell'asse di via Palmiro Togliatti e la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra via Palmiro Togliatti e via dello Sport, comprese opere idrauliche;

Considerato che il conseguente intervento di “Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse” è articolato in n. 2 lotti funzionali i quali trovano copertura finanziaria attraverso:

- un contributo di importo pari a € 2.100.000 concesso dal Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze, con il Decreto del 23 febbraio 2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali;
- proventi da alienazione del patrimonio immobiliare di importo pari a € 685.000,00 a disposizione del Comune di Fiano Romano, a seguito dell'intervenuta aggiudicazione della alienazione del tratto non realizzato di Via Bari a favore della soc. PAC2000A;
- ulteriori € 180.000,00 di fondi comunali, al netto di probabili ribassi d'asta, a valere sui proventi da rilascio di permessi di costruire;

Considerato che, ai fini di una immediata identificazione delle opere da realizzare rispetto ai finanziamenti è stato predisposto il seguente Quadro economico (aggiornato rispetto a quanto approvato con DGC n. 85 del 27/05/2022):

		Totale	Quota Stato	Quota Comune
A				
	LOTTO 1			
	Lavori soggetti a ribasso	1.193.359,85 €	1.193.359,85 €	
	Oneri per la sicurezza	44.908,02 €	44.908,02 €	
	LOTTO 2			
	Lavori soggetti a ribasso	1.245.227,18 €	477.918,00 €	767.309,18 €
	Oneri per la sicurezza	30.929,13 €	11.870,60 €	19.058,53 €
	Totale lavori	2.514.424,18 €	1.728.056,46 €	786.367,72 €
B				
	IVA 10% sui lavori LOTTO 1	123.826,79 €	123.826,79 €	
	IVA 10% sui lavori LOTTO 2	127.615,63 €	127.615,63 €	
	Incentivi funzioni tecniche 2%			
	quota 80%	40.230,79 €	27.648,90 €	12.581,88 €
	quota 20%	10.057,70 €	6.912,23 €	3.145,47 €
	Spese tecniche	51.713,35 €	51.713,35 €	
	Cassa su spese tecniche	2.068,53 €	2.068,53 €	
	IVA 22% su spese tecniche	11.832,01 €	11.832,01 €	
	Espropri	55.000,00 €		55.000,00 €
	Interferenze	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Imprevisti e arrotondamenti	23.231,02 €	15.326,09 €	7.904,93 €
	Totale somme a disposizione	450.575,82 €	371.943,54 €	78.632,28 €
	TOTALE GENERALE	2.965.000,00 €	2.100.000,00 €	865.000,00 €

Tenuto conto che il progetto, come specificato all'interno del Quadro Economico, è quindi articolato nei seguenti n. 2 lotti funzionali:

- Lotto 1: opere relative all'asse via Palmiro Togliatti di importo pari a € 1.238.267,87;
- Lotto 2: opere relative al nuovo tracciato di collegamento tra via Palmiro Togliatti e via dello Sport di importo pari a € 1.276.156,31; suddiviso, a sua volta, in n. 2 stralci:
 - Stralcio 1: opere idrauliche;
 - Stralcio 2: opere infrastrutturali (da realizzare interamente con il finanziamento comunale pari a € 865.000,00);

Visto che con Det. Peg 2 n. 178 del 19/05/2022 si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici (progettazione, DL e CSE) a favore dell'arch. Gilberto Capobianchi;

Visto il progetto esecutivo del Lotto funzionale 1, conservato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, verificato e validato ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 in data 23/05/2022 dal Dirigente del Settore II Tecnico ing. Giancarlo Curcio;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27/05/2022 relativa all'approvazione del progetto esecutivo del Lotto 1 dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse" ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto funzionale 2, conservato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

Rilevato che per la realizzazione delle opere di cui al Lotto 2 Stralcio 2 (opere stradali di collegamento tra Via dello Sport e Via P. Togliatti) di tale opera è necessario procedere all'esproprio di alcune proprietà private;

Verificato che lo Stralcio 2, l'intervento del nuovo tracciato stradale, si sviluppa come di seguito:

- il primo tratto, partendo da via Palmiro Togliatti, ricalca la viabilità prevista dal P.R.G. vigente;
- il secondo tratto, ricade in parte in zona F1 ed in parte in zona agricola E2, è previsto in variante al PRG;
- il terzo segmento che si innesta su via dello Sport ricade in zona C sottozona CPR8: *'Comprensorio sito in località "Via dello Sport" ai margini meridionali del centro di Fiano Romano'*, di cui all'art. 33 lett. B), le cui previsioni del P.R.G. sono indicative, rinviando alla redazione dei P.U.A. la localizzazione delle aree pubbliche e private, quindi tratto di strada non in variante;

Dato atto che la natura dell'opera comporta pertanto necessità di variante urbanistica rispetto alla pianificazione generale e attuativa vigente;

Visto che ai proprietari delle aree interessate dal progetto è stata trasmessa apposita comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e dell'art 11 del DPR 327/2001;

Considerato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al Lotto 2 Stralcio 1 e 2 dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse", redatto dal progettista incaricato arch. Gilberto Capobianchi, conservato agli atti del Settore Tecnico, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva generale
- Relazione e tavola di variante al PRG
- Quadro tecnico economico di progetto
- Elaborati grafici :
 - Tavola 0 (Quadro di unione)
 - Tavola 1 A B C Rilievo piano altimetrico)
 - Tavola 2 A B C D (Progetto)
 - Tavola 3 A B C (Progetto pubblica illuminazione)
 - Tavola 4 A B C D (Progetto rete idraulica)

Atteso che è stata trasmessa documentazione per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione della Variante:

- Con missiva prot. n. 21223 del 07/07/2022, è stata inviata all' Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale della Regione Lazio, la necessaria richiesta di parere geologico – vegetazionale ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01 e della DGR 2649/99;
- Con missiva prot. n. 21576 del 11/07/2022, inviata all'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lazio, è stata trasmessa dal Dirigente del Settore II Tecnico del Comune di Fiano Romano, la comunicazione di esclusione della procedura di VAS, per l'assolvimento degli obblighi in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGR 169/2010, punto n. 9 dell'Allegato "Disposizioni operative in merito alle procedure di VAS";

Vista la procedura per l'approvazione del progetto in variante al PRG, descritta all'art 19 del DPR 327/2001:

1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

Visto l'art. 50 bis della L.R. 38/1999 riguardante le norme di semplificazione concernenti le varianti urbanistiche per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità, nello specifico il comma 1 che recita:

1. Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva. Resta comunque fermo quanto previsto dall'articolo 10, comma 1, del d.p.r. 327/2001 e successive modifiche.

Vista la L. 1150/1942;

Vista la L.R. 38/1999;

Visto il D.P.R. 327/2001;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il DPR 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;
- Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2 dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse" redatto dall'arch. Gilberto Capobianchi costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione descrittiva generale
 - Relazione e tavola di variante al PRG
 - Quadro tecnico economico di progetto
 - Elaborati grafici :
 - Tavola 0 (Quadro di unione)
 - Tavola 1 A B C Rilievo piano altimetrico)
 - Tavola 2 A B C D (Progetto)
 - Tavola 3 A B C (Progetto pubblica illuminazione)
 - Tavola 4 A B C D (Progetto rete idraulica)
- Di adottare, quindi, in variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2 (limitatamente allo Stralcio 2) dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse";
- Di dare mandato al Dirigente del Settore II Tecnico, affinché siano posti in essere gli atti conseguenti la presente delibera di adozione, al fine di addivenire ad una sollecita approvazione della Variante al PRG;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà presente all'albo pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti organi di indirizzo politico – Provvedimenti.

Preso atto dell'esposizione della proposta fatta dall'Assessore ai LL.PP. Ottorino Ferillii, delle relazioni e gli interventi come riportati nel resoconto stenografico della seduta di consiglio comunale del 19/07/2022, reso disponibile ad opera della società incaricata (**Allegato 1**);

Non essendoci ulteriori interventi né proposte di modifiche o rettifiche;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e finanziaria emessi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, che gli hanno sottoscritti con firma digitale ed allegati al presente provvedimento

Con votazione che dà il seguente risultato:

Presenti 13 Assenti 4 (Orsi, Masucci, Luciani, Sparnacci)
Favorevoli all'unanimità

DELIBERA

- Di richiamare la premessa che costituisce motivazione del presente provvedimento;
- Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2 dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse" redatto dall'arch. Gilberto Capobianchi costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione descrittiva generale
 - Relazione e tavola di variante al PRG
 - Quadro tecnico economico di progetto
 - Elaborati grafici :
 - Tavola 0 (Quadro di unione)
 - Tavola 1 A B C Rilievo piano altimetrico)
 - Tavola 2 A B C D (Progetto)
 - Tavola 3 A B C (Progetto pubblica illuminazione)
 - Tavola 4 A B C D (Progetto rete idraulica)
- Di adottare, quindi, in variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 2 (limitatamente allo Stralcio 2) dell'intervento di "Regimazione acque bianche fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse";
- Di dare mandato al Dirigente del Settore II Tecnico, affinché siano posti in essere gli atti conseguenti la presente delibera di adozione, al fine di addivenire ad una sollecita approvazione della Variante al PRG;
- Di dare atto che il presente provvedimento sarà presente all'albo pretorio online e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti organi di indirizzo politico – Provvedimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa, altresì, l'urgenza di provvedere con votazione che dà il seguente risultato:

Presenti 17 Assenti 0

Favorevoli: all'unanimità

DELIBERA

Ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

RESOCONTO STENOGRAFICO DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19/07/2022 RESO DISPONIBILE AD OPERA DELLA SOCIETÀ INCARICATA

ANDREA DE FABIIS *Vicepresidente*

Ok passiamo al punto 8 all'ordine del giorno, regimazione acque bianche e fosso Campo Maro ed opere infrastrutturali connesse Lotto 2 stralcio 2. Approvazione preliminare adozione variante puntuale al PRG ex articolo 19 del d.p.r. 327/2001. Prego Assessore Ferilli.

OTTORINO FERILLI *Assessore*

Grazie Presidente, allora diciamo che la presente delibera con la relazione illustrativa allegata illustra i criteri progettuali che hanno diciamo portato alla redazione di questo progetto cioè quella che riguarda la regimazione delle acque bianche e del fosso Campo Maro e le opere infrastrutturali connesse.

L'intervento ha come obiettivo la riqualificazione dal punto di vista idraulico ed infrastrutturale dell'asse di via Palmiro Togliatti e la realizzazione di una nuova viabilità che collega di fatto Palmiro Togliatti a via Dello Sport comprese le opere idrauliche. L'intervento di regimazione delle acque bianche del Fosso Campo Maro e opere infrastrutturali è connesso in due lotti funzionali, questi due lotti funzionali trovano come copertura attraverso un contributo di € 2 milioni e 100 mila concesso dal Ministero degli Interni e dal Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, i proventi dell'alienazione del patrimonio immobiliare comunale di importo pari a € 685 000 a seguito della intervenuta aggiudicazione dell'alienazione del tratto non realizzato di via Bari alla società Pac2000 ulteriori € 180 000 di Fondi comunali che riguardano i proventi del rilascio permessi a costruire e quindi dalla Bucalossi; quindi quadro economico complessivo dell'intervento € 2 milioni 965 mila, € 2 milioni e 100 la quota statale e € 865 mila fondi propri, quindi fondi comunali. Il lotto 1 diciamo questo intervento è articolato su due Lotti funzionali, il primo Lotto sono opere relative all'asse di via Palmiro Togliatti che è un importo pari a € 1 milione 238 mila 267,87, il secondo Lotto sono opere relative al nuovo tracciato di collegamento tra Palmiro Togliatti e via dello Sport per un importo pari a € 1 milione 276 mila 156,31. Questo importo a sua volta è suddiviso in due stralci, perché c'è da una parte e stralcio 1 opere idrauliche e stralcio 2 le opere infrastrutturali che servono diciamo, che vengono realizzate interamente con finanziamento comunale. Lo stralcio 2 riguarda la realizzazione della nuova viabilità completa di illuminazione pubblica, marciapiedi e pista ciclabile che di fatto si andrà a collegare con l'anello ciclopeditonale questo diciamo era un progetto - desiderio chiamalo così da diverso tempo perché dà la possibilità ad un comparto, ad un versante del nostro territorio di poter annettersi collegarsi alla pista ciclabile. La nuova strada sarà una strada che sarà larga 6,50 con un tracciato lineare pari a 420 metri lineari, il primo tratto partendo da via Palmiro Togliatti riprende la viabilità, pedissequamente la viabilità quella prevista dal piano regolatore da PRG; mentre per il secondo tratto questo tratto ricade in zona F1 e quindi in zona agricola E2 ed è previsto in variante al PRG perché essendo con quella destinazione happy S è previsto in variante al PRG. Sul terzo segmento che si innesta su via dello Sport questo ricade in zona AC sottoposta a C.P.R 8 che diciamo comprensorio in località, sito in località via dello Sport e le cui previsioni del PRG sono indicative e quindi rinviando alla redazione di un PUA la localizzazione delle aree pubbliche e private e quindi tratto di strada non in variante questo è un tratto di strada che non è in variante, In considerazione però del fatto che la realizzazione del secondo tratto di nuova viabilità che ricade in zona F1 e quindi in zona agricola E2 comporta la necessità di una variante urbanistica rispetto alla pianificazione generale attuativa vigente rispetto alla pianificazione dell'attuale PRG, è necessario attivare tutte le procedure per l'approvazione di variante al piano regolatore. Quindi diciamo che la seguente delibera propone di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 2 e quindi intervento come riportato in oggetto la delibera di regimazione acque bianche Fosso Campo Maro e le opere infrastrutturali connesse, redatto dall'architetto Gilberto Capobianchi; di adottare quindi in variante al PRG ai sensi dell'articolo 19 DPR 327/2001 il progetto di fattibilità tecnica ed economica del lotto 2 limitatamente allo stralcio 2 dell'intervento di regimazione delle acque bianche Fosso Campo Maro e opere infrastrutturali connesse e di dare mandato al Dirigente del settore II tecnico affinché siano posti in essere tutti gli atti propedeutici al fine di addivenire a una sollecita approvazione della variante al PRG. Io credo che in Commissione diciamo abbiano avuto la

possibilità ai colleghi consiglieri di verificare diciamo visivamente il tracciato perché sulle tavole allegate, sono tavole da PRG e diciamo per chi conosce il tema e chi conosce insomma il tratto per esperienza sa benissimo di cosa sto parlando, e per gli altri invece per avere una possibilità visiva da un Google Earth fa comprendere di che tratto parliamo. In poche parole, parliamo dal tratto della Palmiro Togliatti, la cosiddetta nave, e passa attraverso la regimazione delle acque del Fosso Campo Maro si va a finire diciamo all'altezza C.P.R.8 all'altezza del campo sportivo, del campo comunale; quindi, dà la possibilità poi di riallacciarsi all'anello ciclopedonale grazie.

ANDREA DE FABIIS *Vicepresidente*

Ci sono interventi? Ok Consigliere Santarelli.

NICOLA SANTARELLI *Consigliere Comunale*

Sì grazie Presidente, mi scuso era Spannacci in commissione probabilmente l'età ha avuto la meglio e noi abbiamo verificato la punto all'ordine del giorno in commissione, abbiamo verificato anche il tracciato che come veniva ricordato dall'Assessore permette di unire la via I dello Sport con via Palmiro Togliatti nel contempo di regimare, adesso non so bene come dire regimare o legimare, e vabbè, le acque del Fosso di Campo Maro con una pulizia dello stesso e quindi mettere in sicurezza tutta la zona che sta tra la via di Campo Maro e via quindi da via dello Sport e via Palmiro Togliatti, quindi è un'opera che a parere del gruppo consiliare del Partito Democratico è un'opera importante che porterà sicuramente beneficio a tutta la cittadinanza e anche alla viabilità che quindi permetterà un più un rapido collegamento tra via dello Sport e il centro cittadino con il contempo la realizzazione di una pista ciclabile, di un marciapiede. L'unica questione che poi ho sollevato anche nella commissione ma non ci stanno testimoni che possano asseverarlo, la questione del tracciato perché il tracciato è stato modificato lo dico a beneficio di, insomma se può essere utile non è necessario dirlo, che è stato modificato il tracciato di piano regolatore ma siccome è una viabilità diciamo che riguarda il C.P.R. 8 come viene ricordato bene dall'assessore, è una viabilità che può essere modificata senza portare particolare movimento a tutto il resto della cittadinanza e chi eventualmente userà questa nuova abilità. Quindi noi siamo senza dilungarsi, siamo favorevoli all'approvazione della delibera che è stata esplicitata dall'Assessore grazie.

ANDREA DE FABIIS *Vicepresidente*

Prego Assessore Ferilli.

OTTORINO FERILLI *Assessore*

Allora io sì nel senso so che l'unico critico come diceva giustamente il collega Santarelli è nella modifica in variante al PRG del tratto che si innesta all'interno del C.P.R. 8, giustamente come fa, come evidenzia il collega Santarelli si tratta di un comparto residenziale che non è ancora edificato e sarà di prospettive e future edificazioni; quindi, andare a fare una variante al PRG so per certo che, questo a detta del Dirigente ingegner Curcio c'è stato anche un confronto con la proprietà del C.P.R. 8 perché il tracciato che era presente così come si pensava è un tracciato che attualmente va ad impattare su abitazioni già esistenti. Quindi è normale che deve essere variato e credo che il confronto sia stato quello di andare a fare una variante al PRG che sia sicuramente meno indolore, che non comprometta diciamo lo sviluppo del C.P.R. 8 ma per ovvie ragioni diciamo, ob torto collo, quel tracciato va' variato per una serie di condizioni. Comunque come diceva poc'anzi il collega Santarelli essendo un C.P.R. 8 e quindi un comprensorio residenziale di futura edificazione rispettando quello che è il bene patrimoniale della proprietà comunque si opererà con una variazione del tracciato che sia ripeto, ma anche compatibile e anche di fatto mi permetto di dire, a vantaggio di quelle che saranno come diceva il collega Santarelli i complessi residenziali alle abitazioni perché avere la possibilità comunque di avere diciamo un tratto viario che dà l'opportunità di un collegamento con un altro comparto più agevole e la possibilità di un innesto all'interno della pista ciclabile diciamo che ha i suoi vantaggi.

ANDREA DE FABIIS *Vicepresidente*

Ci sono altri interventi? Dichiarazioni di voto? Facciamo la votazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE
ANDREA DE FABIIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi , come da
attestato di pubblicazione allegato.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CRISTIANA MICUCCI